

Crédito fiscal para vivienda destinado a personas de bajos ingresos

El Crédito Fiscal para Vivienda Destinado a Personas de Bajos Ingresos (LIHTC, por sus siglas en inglés) ofrece un incentivo fiscal para construir o reacondicionar viviendas de alquiler asequibles para familias de bajos ingresos mediante el subsidio para la adquisición, construcción y reacondicionamiento de viviendas de alquiler asequibles. El LIHTC sirve a familias de ingresos bajos y moderados cuyos ingresos ascienden al 60% de la mediana de los ingresos del área (AMI, por sus siglas en inglés) o menos.



Desde la década de 1990, el programa LIHTC ha apoyado la construcción o reacondicionamiento de unas 110.000 unidades de alquiler asequibles cada año, unos 2 millones de unidades en total desde su creación.

Cómo funciona

- El gobierno federal emite créditos fiscales a los gobiernos estatales.
- Las agencias estatales de vivienda, como la Autoridad de Desarrollo de Vivienda de Virginia (Virginia Housing Development Authority), otorgan créditos a los desarrolladores privados de proyectos de viviendas para alquiler asequibles a través de un proceso de selección competitivo.
- Los desarrolladores generalmente venden créditos a inversionistas privados para obtener financiamiento. Una vez que el complejo habitacional es ocupado por residentes, los inversionistas pueden reclamar el LIHTC a lo largo de un período de 10 años. La vivienda sigue siendo asequible durante 30 años.

Unidades de Vivienda con Crédito Fiscal (Tax Credit Housing Units) en el Condado de Loudoun

El Condado de Loudoun tiene más de 20 comunidades de apartamentos participantes en el programa LIHTC. El condado apoya el programa de vivienda LIHTC a través de su Programa de Préstamos para Viviendas Multifamiliares Asequibles y la capacidad para crear Unidades de Vivienda Asequibles (AHUs).

Para obtener más información

Consulte la más reciente Guía de Apartamentos en loudoun.gov/apartmentguide para obtener detalles sobre las comunidades de alquiler a precio asequible y a precio de mercado en el Condado de Loudoun. Comuníquese directamente con una comunidad participante para obtener más información sobre las pautas de ingresos y los montos de los alquileres. Pregunte si hay "unidades de crédito fiscal" disponibles o pregunte por una lista de espera.

Comunidades de Apartamentos LIHTC en el Condado de Loudoun

Ashburn

The Acclaim at Ashburn
Ashburn Meadows
The Grove at Flynn's Crossing

Brambleton / South Riding / Arcola

Abbey at South Riding
Shreveport Ridge
Stone Springs Apartments
The Woods at Brambleton

Leesburg

Evans Ridge Apartments
Leesburg Apartments
Potomac Station

Sterling

The Acclaim at Sterling
The Fields at Cascades
Heronview Apartments

Oeste de Loudoun

Llewellyn Village Apartments
Main Street Commons
Maple Avenue Apartments
Purcellville East Apartments
The Cottages

Restringido por edad

Cascades Village Apartments - Sterling
Levis Hill House - Middleburg
Madison House Apartments - Leesburg
William Watters House - Sterling
Wingler House - Ashburn
The Woods at Birchwood - Ashburn

Stone Springs



Potomac Station



Heronview



Wingler House

